

Wrocław, dnia 26 lutego 2026 r.

Wasz znak: GG.XV.6721.6.2024

Nasz znak: V.RPP.610.93.2026.ag

RPW/2348/2026

DECYZJA Nr 137/RPP/PO-93/2026

Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4) ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz.U. 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) w związku z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 27 stycznia 2026 r. znak GG.XV.6721.6.2024 Prezydenta Miasta Lubina o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo wodne, projektu planu ogólnego miasta Lubina

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu planu ogólnego jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Miasta Lubina znak GG.XV.6721.6.2024 z dnia 27 stycznia 2026 r. (data wpływu 28.01.2026 r.) o uzgodnienie projektu planu ogólnego miasta Lubina. Proces planistyczny zainicjowała uchwała Rady Miejskiej w Lubinie Nr LV/407/24 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta Lubina.

We wniosku podano, że „projekt planu ogólnego w formie danych przestrzennych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzasadnieniem jest udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Lubina, pod poniższym linkiem: <https://bip.um.lubin.pl/artykuly/projekt-planu-ogolnego-opiniowanie-i-uzgadnianie>”. Ze wskazanej w piśmie lokalizacji pobrano 5 plików o następujących nazwach: „Plan ogólny miasta Lubina” (gml); „Uzasadnienie planu ogólnego miasta Lubina” (pdf); „Plan ogólny miasta Lubina – rysunek planu” (pdf); „Część

graficzna uzasadnienia planu ogólnego -uwarunkowania dla obszaru miasta Lubina" (pdf) i „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego miasta Lubina" (pdf). Wszystkie te pliki utworzone zostały na BIP w dniu 27.01.2026 r., tj. z datą wystąpienia o uzgodnienie.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 4) Prawa wodnego projekty planów ogólnych wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, których status został uregulowany w art. 16 pkt 34) ustawy.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) podanych do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 171 ust. 5 Prawa wodnego ustalono, że na terenie miasta Lubina nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust. 2 ustawy Prawo wodne.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu ogólnego dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Według Mapy Podziału Hydrograficznego Polski przez teren miasta przepływają: Zimnica, Baczyna, Chróstnik i Małomicki Potok. Z uwagi na występowanie śródlądowych wód powierzchniowych uwzględnienia wymagają przepisy ustawy Prawo wodne, m.in. w zakresie art. 232 ust. 1, w którym zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz art. 233 ust. 1, w którym właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód. Zachowanie dolin cieków wodnych jak najmniej przekształconych antropogenicznie jest też istotne ze względu na konieczność zachowania naturalnej retencji i przeciwdziałania skutkom suszy. W akcie prawa miejscowego powinny być wyznaczone strefy buforowe dla cieków wodnych w odległości od 4 m (minimalnie) do 10 m (w zależności od szerokości koryta), aby miały możliwość kształtowania i ochrony środowiska naturalnego co jest kluczowe w kontekście ochrony przed powodzią i suszą. O ile kwestię tę pozostawić można na etap sporządzania mpzp, o tyle oczekiwanym jest uwzględnienie jej już w planie ogólnym. W przesłanym do uzgodnienia projekcie planu ww. cieki przepływają zarówno przez strefy otwarte i zieleni i rekreacji, których profil podstawowy ujmuje „terenu wód” jak i przez strefy przewidujące możliwość zabudowy (tj. strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną „SJ”, z zabudową mieszkaniową wielorodzinną „SW”, strefy usługowe „SU” i komunikacyjne „SK”) których profile funkcjonalne uzupełnione zostały „terenem wód” z profilu dodatkowego.

Informuje się także że w Planie Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru dorzecza Odry na liście działań znajduje się działanie pn. „*Opracowanie dokumentacji projektowych na budowę podziemnego zbiornika retencyjnego wód opadowych przy ul. Chocianowskiej w Lubinie o poj. 1800 m³*”. Podmiotem odpowiedzialnym za realizację tego działania jest Urząd Miejski w Lubinie. Informacja ta została ujęta w rozdz. 9.2 uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stanisław Longawa

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu

Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /e-doręczenie/:
Prezydent Miasta Lubina, ul. Kilińskiego 10, 59-300 Lubin,

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Lubin),
- RPP a/a